

Số: /TB-THADS(12)

Phú Thọ, ngày 23 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 100/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-THADS(12) ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ;

Căn cứ biên bản kê biên và xử lý tài sản ngày 17/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ,

Căn cứ Báo cáo số 142 /BC-THADS(12) ngày 23/12/2025 báo cáo về tổ chức thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Phú Thọ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Phú Thọ lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam. Địa chỉ: Số 15, ngõ 293 Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

(1) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 403775, thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.436m² đất ở nông thôn, do UND huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 16/8/2011 mang tên ông Bùi Văn Giếng, sổ vào sổ cấp GCN: CH00062, địa chỉ thửa đất tại xóm Quáng Giữa, xã Hợp Phong, huyện Cao Phong, tỉnh Hòa Bình, nay là xã Cao Phong, tỉnh Phú Thọ. Ngày 26/5/2022 chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Lan Anh. Sau khi trích đo lại thửa đất nêu trên có tổng diện tích trên lệnh giảm so với diện tích được ghi trên Giấy chứng nhận. Cụ thể diện tích trích đo lại hiện trạng là 1.102,8m² đất ở nông thôn, trên lệnh giảm so với diện tích ghi trên Giấy chứng nhận là 333,2m². Chấp hành viên kê biên theo diện tích hiện trạng của thửa đất là 1.102,8m².

(2) Tài sản kê biên trên đất: 01 chuồng trâu nằm sát mép đường liên xã, lợp ngói Proximang, diện tích khoảng 15m² hiện đang bỏ hoang; 01 đoạn tường xây gạch bavanh có đứt quãng có chiều cao khoảng 2m, dài khoảng 10m.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam; Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (để bc);
- Trang TTĐT THADS Phú Thọ (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 12;
- Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
- Niêm yết bảng tin Phòng THADS 12;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Làn